



# AKQUISITIONSKRITERIEN

In ihrer Akquisitionsstrategie fokussiert sich die B.RED Group auf gewerblich genutzte Immobilien mit Upside-Potential in den Bereichen Vermietung, Revitalisierung und Nachverdichtung. Die angekauften Bestände werden mit einem „manage-to-core“ Ansatz technisch wie kaufmännisch aufgewertet und anschließend wieder am Markt platziert. Ergänzt wird das Portfolio selektiv auch mit Grundstücken mit und ohne Baurecht, welche sich sowohl für gewerbliche als auch wohnwirtschaftliche Nutzungen eignen.

## STANDORTE IN DEUTSCHLAND

### A-Städte

Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, München

### Sekundär-Städte

Aachen, Bonn, Darmstadt, Dresden, Dortmund, Freiburg, Hannover, Heidelberg, Ingolstadt, Karlsruhe, Kiel, Leipzig, Münster, Nürnberg, Regensburg

## VOLUMEN PRO EINZELOBJEKT

Ab 1 Mio. — 15 Mio. Euro

Portfolios bis 30 Mio. Euro

(auch mit Beimischung von Wohnimmobilien)

- Fokus auf A-Städte und ausgewählte Sekundärstädte in Deutschland mit soliden wirtschaftlichen Kennzahlen und guten Mikrostandorten (Gute ÖPNV Anbindung, Nahversorgung etc.)
- Teilvermietete Objekte mit kurz- bis mittelfristigen Mietverträgen oder leerstehende Bestandsgebäude mit Entwicklungsbedarf
- Durchschnittliche Miethöhe unter Marktniveau
- Kaufpreis unter Herstellungskosten und Marktwert

## SPRECHEN SIE MIT UNSEREN EXPERTEN

B.RED real estate development GmbH & Co.KG  
Märkische Straße 71  
15806 Zossen  
[bred-group.de](mailto:bred-group.de)

### Serkan Erlik

Geschäftsführer

+49 162 1740 000

[ankauf@bred-group.de](mailto:ankauf@bred-group.de)



Hinweis: Das Ankaufprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.

„Wir stehen für eine zügige Angebotsprüfung und bei Interesse für eine hohe Transaktionssicherheit und Abwicklungsgeschwindigkeit“